



FÆLLES | VÆRKET
BELLINGE

Hoved|Værket

Visionen for Fælles | Værket Bellinge

Bestyrelsen for Fælles | Værket Bellinge

Efterår 2020

Indholdsfortegnelse

1	Baggrund for foreningen og projektet Fælles Værket	2
1.1	Udviklingen i Bellinge frem til 2025	3
1.2	Mangel på faciliteter	4
1.3	Opbakning til Fælles Værket	5
2	Fælles Værket – tankerne bag centeret	6
2.1	Fælles Værket og Odense Kommunes velfærdsplan 2020-2030	8
2.2	Vision for Fælles Værket	8
2.3	Missionen for Fælles Værket	8
2.4	Naturligt centrum for offentlige og private aktiviteter	8
2.5	Grundprincipperne og dogmer for Fælles Værket	10
2.6	FN's 17 verdensmål	10
3	De fysiske rammer for Fælles Værket	11
3.1	Faciliteterne i dag	12
3.2	Faciliteterne i fremtiden – de forskellige værker	12
3.3	Kravspecifikation over Fælles Værket	13
3.4	Interessenter	15
4	Processen indtil nu	16
4.1	SWOT-analyse	18
5	Finansiering og drift	19
5.1	Inspiration fra Holbæk sportsby	20

1

Baggrund for foreningen og
projektet Fælles|Værket



I 2018 begyndte forarbejdet til det, der i 2019 blev etableringen af foreningen 'Fælles|Værket Bellinge'. Foreningen arbejder for at etablere et kultur- og idrætscenter Fælles|Værket med den nuværende folkeskole Rasmus Rask skolen som omdrejningspunkt, der skal fungere som et engagerende og fællesskabende sted på tværs af alle generationer.

Odense, Danmarks tredje største by, er ved at omdanne sig fra stor by til storby. Det betyder en masse aktivitet og byggeri især i den centrale del af Odense, mens oplandet udvikler sig med flere udstykninger af byggegrunde. Bellinge er en satellitby til Odense på Fyn med 4.763 indbyggere (2018) og smeltet sammen med landsbyen Brændekilde, der huser 307 indbyggere. Udstykningen 'Bellinge Fælled' er den største igangværende udstykning i Odense og vokser med 800 nye boliger frem til 2023. Det betyder et øget træk på fritids- og kulturfaciliteter, og mangel på institutionspladser og skoleklasser.

Bellinge er kendetegnet ved at være en typisk soveby, der har udviklet sig siden 1960'erne uden et egentlig defineret centrum, og uden landsbyens typiske afgrænsethed. Faciliteterne til sport og idræt er ikke dækkende for behovet og heller ikke tidssvarende. Brændekilde-Bellinge har et rigt foreningsliv og især de to gymnastikforeninger er kendt langt udenfor byen -blandt andet fordi de er nødt til at træne udenfor Bellinge for at finde træningsmuligheder. Der er et par sportshaller, boldbaner, en kunststofgræsbane, men ikke noget cafeteria eller et miljø, hvor man kan opholde sig efter aktiviteterne. Byen har ikke noget bibliotek, nogen scene eller forsamlingshus. Der er ikke nogen restaurant eller cafe i byen.

De tre skoler i Bellinge (to private og en folkeskole) dækker et stort opland. De tre skoler er kendte for deres gode samarbejde, og det giver nogle muligheder, man ikke ser andre steder. Mange af byens borgere deltager i foreningslivet, men der er også en stor gruppe borgere, der ikke er involveret i foreningsliv. Brændekilde-Bellinge har en voksende gruppe borgere over 60 år, men få eller ingen faciliteter målrettet mod den gruppe borgere. De ældre skal til Odense for mange sundhedsydelser.

Brændekilde-Bellinge både nyder godt af og er udfordret af, at ligge tæt på en storby. Der er mange aktiviteter rimelig tæt på, men alligevel langt væk: Musikskole foregår 6 km væk, ældrehus 10 km væk, bibliotek er 6 km væk, sundhedsydelser 10 km væk. Der er ingen naturlige fælles samlingssteder på tværs af generationer i Bellinge-Brændekilde.

1.1 Udviklingen i Bellinge frem til 2025

Bellinge har vokseværk. Fremskrivninger af befolkningsgrundlaget i Bellinge viser, at der i 2025 kommer til at mangle ekstra vuggestuer (3-6 stykker), og 5 - 8 ekstra Børnehavestuer. For skolebørnene kommer der til at mangle følgende i 2025:

- 0. årgang: 2 ekstra klasser
- 1. årgang: 2 ekstra klasser
- 2. årgang: 2 ekstra klasser
- 3. årgang: 1 ekstra klasse
- 4. årgang: 2 ekstra klasser
- 5. årgang: 1 ekstra klasse
- 6. årgang: 1 ekstra klasse
- 7. årgang: 1 ekstra klasse
- 8. årgang: 1 ekstra klasse
- 9. årgang: 1 ekstra klasse

Samtidig vil der være ca. 100 flere 67-99-årige! Der mangler fysisk plads i børnehuse og skoler samt fritidsfaciliteter til alle de nye borgere.

1.2 Mangel på faciliteter

Vores faciliteter ikke er tilstrækkelige eller tidssvarende for en by i hastig vækst.

- Der mangler kapacitet til sportsforeningerne - mange må leje faciliteter uden for byen
- Der mangler et centralt samlingssted- ingen café eller forsamlingshus
- Der mangler faciliteter til ældre borgere med nedsat mobilitet - de skal til Odense centrum
- Ingen steder med en scene, eller AV-faciliteter
- Der mangler dagtilbud og skolefaciliteter – og endnu flere fritidstilbud.

I 2018 blev der lavet en borgerundersøgelse i Brændekilde-Bellinge om behovet og ønsker for faciliteter. Ca. 500 borgere besvarede undersøgelsen svarende til 10%.



Figur over ønsker til center i Brændekilde-Bellinge. Fra borgerundersøgelsen, okt. 2018.



Ønske	Antal kommentarer
Cafe	50
Åbent for alle - samlingssted/fællesskab (specifikt udtrykt - Ikke kun idræt og foreninger)	40
Værested for unge	33
Bibliotek	26
Forsamlingshus	22
Arrangementer / foredrag	19
Springcenter	18
Mere halplads - og fleksibilitet i lokalerne / multihal	12
Fællesspisning	11
Samle foreninger / idræt	9
Sundhedshus	9
Aktiviteter for børn/børnefam. - eks. Kerative værksteder	6
Bedre faciliteter - baner, bænke, omklædning, handicapfokus etc.	6
Fitness	6
Sund mad	5
Mødelokaler /konference /arrangementer	3
Bedre parkering	2
Bowling	2
e-sport	2
Netcafe	2
Squashbaner	2
Svømmehal	2
Batminton	1
Biograf	1
Fodbold - til ikke foreningsmedlemmer	1
Foodtrucks	1
Håndarbejdsværksted	1
Kontorfælleskaber	1
Legestue	1
Musikskole	1
Overnatningsmuligheder	1
Skaterbane	1
Udendørs forhindringsbane	1
Yoga	1

Figur over ønsker til center i Brændekilde-Bellinge. Fra borgerundersøgelsen, okt. 2018.

1.3 Opbakning til Fælles|Værket

Borgerundersøgelsen i 2018, dialog med de forskellige foreninger -herunder begge gymnastikforeninger og med borgere i Brændekilde-Bellinge viser en stor opbakning til projektet. På Fælles|Værkets Facebook side er der 603 følgere (<https://www.facebook.com/groups/957409151020900/>). Oplæg fra Fælles|Værket på Bellinges fælles Facebook side viser også altid mange positive tilkendegivelser.

I forbindelse med besøg af borgmester Peter Rahbæk Juel, rådmand Jane Jegind, rådkvinde Susanne Crawley, Joost Nijhoff og Christoffer Lilleholt i juni 2020 blev der lavet en video med interessetilkendegivelser fra en række forskellige foreninger, institutioner og privatpersoner:

https://www.youtu.be/rFfpdCce_uY

Der udarbejdes støtteerklæringer fra alle foreninger og personer ultimo 2020.

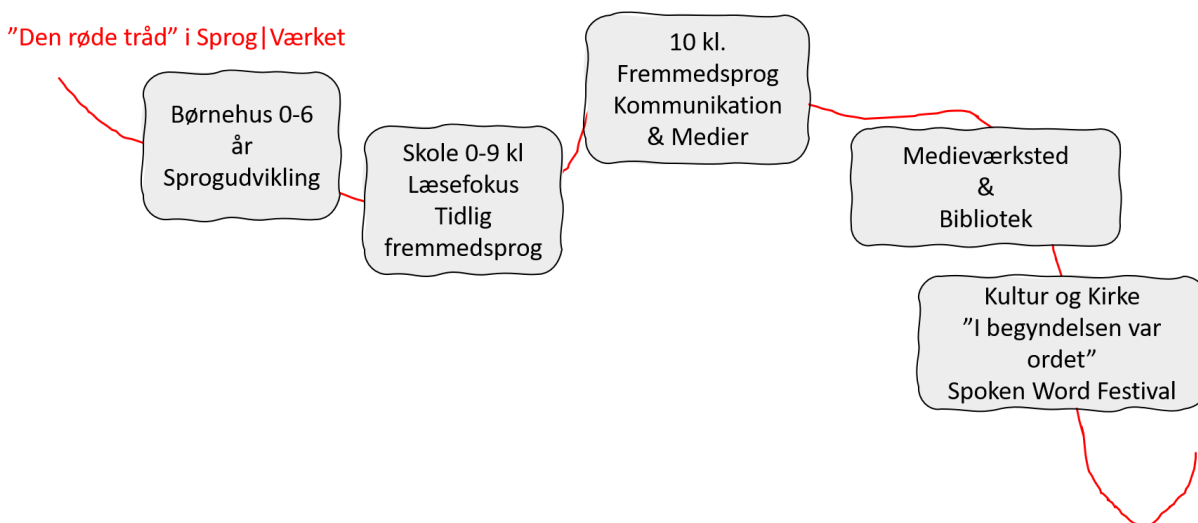
2

Fælles|Værket – tankerne bag
centeret



Fælles|Værket vil samle idræts-og kulturfaciliteter for alle aldersgrupper på et centralt sted, for at sikre stor dynamik og udvikling. Fælles|Værket skal fysisk og visionsmæssigt etableres i tæt sammenspil med den lokale folkeskole. Stedet skal, som tidligere tiders forsamlingshus, være rammen om begivenheder i vores liv, platformen for dannelse og udsyn. Et sted hvor man skubber på rammerne for, hvad et forsamlingshus, et bibliotek og en folkeskole er og trækker det ind i fremtiden. Et integreret sted, der fordrer samvær og udvikling af nye fællesskaber og aktiviteter. Fælles |Værket skal have faciliteter til et bibliotek, nye og eksisterende sportsgrene, fællesspisning, catering, samvær, dannelse, kultur, sundhed og meget mere. Fælles|Værket skal inspirere til nye koblinger mellem leg og læring, fællesskab og mesterskab, kultur og natur og altid med borgeren i centrum.

Det skal være et sted, hvor unge og voksne vil hænge ud efter sport, hvor ældre mødes og passer deres sundhed, hvor skolebørnene indgår i innovative miljøer sammen med virksomheder og øvrige borgere, og hvor man kan dyrke en interesse uden at være en del af en forening. Med udgangspunkt i sprogforskeren Rasmus Rask skal sproget være en del af det bærende element under de fællesskabende arrangementer, ligesom det skal løbe som en rød tråd gennem børnehuset, skoletilbuddene og en 10. klasse. Det vil være naturligt at øvrige sprogtilbud i Odense kommune lægges sammen fx i form af et et sprogcenter, hvor man udvikler og styrker sprogforståelsen og et medieværksted til at træne brugen af ord og kommunikation. Den røde tråd ses i figuren herunder:



Bæredygtighed er en del af selve strukturen, og hvor der skabes energi og ressourcer i et større omfang end der bruges. FNs 17 verdensmål skal omsættes til konkrete initiativer og aktiviteter både i form og indhold. Det skal være et sted, der som kamæleonen kan skifte farve afhængig af formål, det vil sige at det skal være ultrafleksibelt og kunne skifte karakter flere gange i løbet af en dag. Et sted, der rummer plads til det gode liv for alle borgere i lokalsamfundet.

2.1 Fælles|Værket og Odense Kommunes velfærdsplan 2020-2030

Fælles|Værket Bellinge er på mange måder visionen som Odense kommune har skitseret i sin Velfærdsplan 2020-2030, der skal sikre en tryk omsorg for børn og ældre og styrke rammerne for fritidsaktiviteter med den lokale skole som omdrejningspunkt. Netop Fælles|Værket vil fordrer at fritidslivet og fællesskabsaktiviteter styrkes og optræder organisk med udgangspunkt i den enkelte borger. Der er etableret et godt samarbejde med folkeskolen og børnehusene om udviklingen og integrationen af de forskellige områder.

2.2 Vision for Fælles|Værket

Når Fælles|Værket er etableret vil

- Borgerne i Brændekilde-Bellinge kunne mødes under ét tag
- Det udgøre en styrkeposition inden for sprog og kommunikation
- Det sikre engagerende mødesteder for børn og unge
- Det nedbringe ensomheden blandt ældre og folk udenfor arbejdsmarkedet.
- Det samle de forskellige idrætsforeninger på en matrikel og derved skabe mulighed for at udvikle nye aktiviteter og tiltag sammen.
- Sundhed og trivsel øges gennem mere samvær og integration af sport og behandling (fysioterapi mm)
- Fællesskabet og tilknytningen til byen øges, hvormed der skabes en stærkere lokal identitet.

2.3 Missionen for Fælles|Værket

Foreningen Fælles|Værkets mål er at få etableret et udvidet og samlende kultur- og idrætscenter ved navn 'Fælles|Værket' i tæt samarbejde med den lokale folkeskole og børnehusene. Foreningen vil samle alle interessenter i Brændekilde-Bellinge bag projektet, skabe en platform for projektet, og komme med bud på både finansiering og drift af projektet.

Fælles|Værket skal danne en fælles, daglig ramme om fritidslivet for alle borgerne i Bellinge og omegn. Stedet skal rumme alt fra børnehus, skole og sundhedsydelse, til fritids- og kulturtilbud, bibliotek, ældreomsorg samt café. Det skaber et fremtidssvarende aktivitets- og kulturområde for både de, der er organiserede i foreningsliv og de, der ønsker individuelle tilbud.

Med udgangspunkt i den eksisterende folkeskole samles alle aktiviteterne i multifunktionelle rum i sammenhæng med Rasmus Rask skolen for at sikre aktivitet i faciliteterne hele dagen/aftenen og over hele året. Stedet rummer mange af de faciliteter et moderne, aktivt liv kræver og skal styrke de lokale fællesskaber, så der opstår et tilhørsforhold og dermed et ansvar for at passe på og engagere sig i lokalområdet.

2.4 Naturligt centrum for offentlige og private aktiviteter

Stedet skaber en flydende overgang mellem de offentlige aktiviteter (børneinstitutioner, bibliotek, skole, ældreomsorg) og de private aktiviteter (sport, sundhed og kulturtilbud) ved fysisk og aktivitetsmæssigt at integrere de forskellige dele og placerer dem samlet. Derved bliver det et naturligt sted at færdes og være og møde alle borgere i lokalsamfundet.


Gennem mødet opstår tillid, og stedet skal inspirere til at mødet også kan udvikle sig til nye relationer. Åbne værksteder (fx skolens Håndværk & Design lokaler eller madkundskabslokaler) og café med fællesspisning åbner op for nye fællesskaber, hvor erfaring kan bibringes yngre generationer.

Børnehus og skole får flere og autentiske læringsrum tæt på ved at samle alle aktiviteter og gøre ambitionen om den åbne skole større. Cafeen kan tilbyde madordning til børnehuse og skole.

Der har tidligere været arbejdet med et bibliotek i Bellinge, og det vil være naturligt at integrere de tanker i Fælles|Værket (se figur nedenfor). Der er udtrykt stort behov for et bibliotek, hvor man for nuværende enten skal til Tommerup St eller til Dalum for at benytte biblioteksfaciliteter. Samtidig har alle tre skoler åbnet for muligheden for at samarbejde om et bibliotek. Det lægges op til at folkebiblioteket smelter sammen med det pædagogiske læringscenter (skolebibliotek) og man sammen ser på hvilke nye muligheder det kunne give.

Etablering af bibliotekstilbud i Bellinge

I Korup har etableringen af et bibliotek med delvis ubetjent åbningstid i Korup Kultur og IdrætsCenter (KKIC) i 2013 givet nye muligheder for borgerne i Korup. Dels fordi KKIC ligger i umiddelbar nærhed af den lokale folkeskole i området – og i tæt tilknytning til halfaciliteter og de fritidstilbud, der løbende etableres i centeret. Dels fordi et bibliotekstilbud længe har været efterspurgt af borgerne i Korup, hvor der har været relativt langt til nærmeste biblioteksfilial. Bibliotekstilbuddet i Korup er blevet en stor succes med mange besøgende. Det er meget "value for money" for borgerne, fordi biblioteket er delvist ubetjent med lange åbningstider - og derfor også driftsmæssigt er relativt billigt. Der har i mange år været behov for biblioteksdækning i et andet og større lokalområde i kommunens udkant, Bellinge. Det anbefales at etablere et lignende bibliotekstilbud her. Der er et stort befolkningsunderlag i Bellinge, et afgrænset geografisk område i udkanten af kommunen med foreninger og institutioner m.v.- et velegnet sted set både fra et demografisk synspunkt og fra en vurdering af områdets karakter.

Kategori	Effektmål	Placering
Øvrige	Flere borgere er betydningsfulde deltagere i fællesskaber. Børn lærer mere og er mere kompetente	

Udmøntning og udvalg

Ønomitallene er forslag til økonomi inden selve anlægsbevillingen er indarbejdet. Dvs: Da det ikke på nuværende tidspunkt f.eks. vides, om der skal etableres et tilbud i et nyt eller et eksisterende byggeri, er dette ikke medtaget. 5 mio. kr. dækker etablering af en tilbygning eller lignende på cirka 250 kvm. Det vides endnu ikke, hvilken løsning, der konkret vil kunne blive realiseret i Bellinge. 0,5 mio. kr. dækker inventar, materialer, IT-udstyr mv i et bibliotekstilbud.



Uddybning / Aktuelt

Siden 1980'erne har der været planer for og ønske om at etablere et lokalbibliotekstilbud. Dette blev aldrig realiseret af økonomiske grunde, hvor tiden efter bød på flere filiallukninger. Dengang blev området betjent med 2-3 ugentlige bogbusbesøg og var den mest besøgte holdeplads for bogbussen.

Med den nuværende teknologi og mulighed for samarbejde og gode muligheder for lokal forankring er et lokalbibliotekstilbud inden for økonomisk rækkevidde. Det kan være et tilbud i samarbejde med borgere og

aktører, der ønsker at etablere et fritids/aktivitetshus og/eller skolen til gavn for små, unge og ældre i Bellingeområdet.

Bibliotekstilbuddet tænkes at have daglig adgang for borgerne i f.eks. perioden 8.00-22.00 med adgangsservice- og kontrol via sundhedskort, kameraovervågning og tyverisikring med chipteknologi. Desuden kan et lokalbibliotekstilbud i dette yderområde medvirke til at skabe en balance i serviceniveauet mellem city og kommunens lokalområder.

Budget og historik (løbende priser)

Budget i 1.000 kr.	2017	2018	2019	2020 og frem	I alt
Etablering af bibliotekstilbud i Bellinge	5.500	0	0	0	5.500
Afledt drift		750	750	750	

Fra 'Indblik i anlæg, 2016'.

2.5 Grundprincipperne og dogmer for Fælles|Værket

Fælles|Værket bygger på fem grundprincipper:

1. Folkeskolen som omdrejningspunkt for fællesskaber
2. En sund krop og en sund sjæl
3. Fokus på både aktivitet og socialt samvær
4. Bæredygtigt byggeri og drift
5. Sproget som en central fælles skaber og identitetsskaber

De fem grundprincipper har ført til, at det er opstillet nogle dogmer for Fælles|Værket:

- Alle faciliteter skal kunne anvendes til mindst tre aktiviteter 365 dage om året.
 - Den ene af de tre aktiviteter skal kunne foregå spontant.
- Området skal indeholde mødesteder, hvor energien fortættes, og hvor modsætninger kan mødes og bringes i samspil.
- Faciliteterne skal være energineutrale og også i udformning vise den grønne ambition.
- Området skal være attraktivt for alle livsfaser og tage højde for de elementer et moderne liv kræver med hensyn til tid, ressourcer og drømme

2.6 FN's 17 verdensmål

Fælles|Værket understøtter FN's verdensmål:

#3: Sundhed og trivsel: Faciliteter til mange forskellige typer af sport og bevægelse, samvær med andre borgere gennem kultur- og oplysende aktiviteter. Nedbringe ensomheden gennem fælles aktiviteter.

#4: Kvalitetsuddannelse til alle: Integrationen af skolen i fritidslivet. En 10. klasse med fokus på sprog, så velfungerende børn i Odense også har et offentligt 10. klasses tilbud i kommunen. Fokus på sprog allerede i børnehuse.

#7: Bæredygtig energi: Bygningerne skal bygges efter de tyske energistandarder Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen. Der skal indtænkes vedvarende energi til belysning og opvarmning.

#11: Bæredygtige byer og lokalsamfund: Hele tanken om Fælles|Værket er at skabe faciliteter til at sikre fællesskaber og mødesteder, hvor ideer og innovation kan udspille sig. Styrke identiteten for lokalsamfundet og gøre dem til steder, hvor det gode liv kan leves fra spæd til olding.

#13: Klimaindsats: Stedet sikrer at mange af byens borgere ikke skal transportere sig langt (i biler) for at kunne dyrke deres sport/møde andre/deltage i fællesspisning. Fælles|Værkets aktiviteter skal stile mod at minimere affald. Indtænke recycling og up-cycling hvor det er muligt.

#16: Fred, retfærdighed og stærke institutioner: Fælles|Værket bliver et dannelsesværk, der fordre både krop og ånd. Det tætte samarbejde mellem offentlige og private medfører oplevelsen af at være medaktører i demokratiet og er dermed med til at styrke de offentlige institutioner som grundpiller i vores samfund.

#17: Partnerskaber for handling: Fælles|Værket vil optræde som byens sparringspartner for politikere og erhverv i forbindelse med udviklingen af Bellinge og opland.

3

De fysiske rammer for
Fælles|Værket



Rasmus Rask Skolen i Bellinge ligger i den vestlige udkant af Bellinge, med Bellinge Fælled som nabo på den nordlige side og det nye, store produktionsanlæg fra Aurora Nordic Sky som vestlig nabo. Arealerne mellem skolen og Aurora Nordic sky samt arealer nord for boldbanerne er udlagt til "Fremtidens fritidsformål" i lokalplanen. Det betyder "Nye arealer til fritidsformål. De arealer, der er udpeget til fremtidens fritidsformål, skal anvendes til fritidsformål af forskellig karakter. I forbindelse med planlægning for disse områder skal type af fritidsformål samt eventuelt samspil med andre anvendelser afklares.

3.1 Faciliteterne i dag

I Bellinge findes der 3 klassiske håndboldhaller i forbindelse med de tre skoler. På den tidligere Bellingeskole er der yderligere faciliteter, som gymnasterne bruger. Der findes et tennisanlæg. I forbindelse med Rasmus Rask hallen er der en kunststofgræsbane, en opvisningsbane, en multibane og et stort areal til fodboldbaner. Der er en volley/strandhåndboldbane.

Der er to kirker: Brændekilde kirke og Bellinge kirke, og et fælles menighedshus, der også bruges til foredrag mm. I Brændekilde findes et forsamlingshus med plads til 80 - men ingen scene.

3.2 Faciliteterne i fremtiden – de forskellige værker

Fælles|Værket samler under et tag en lang række aktiviteter indenfor idræt, kultur og offentlige institutioner. Det integreres med den lokale folkeskole. Fælles|Værket er paraplyen for flere værker:

- Bevæg|Værket: alle idrætsfaciliteterne inde og ude
- Mad|Værket: Café, catering, takeaway, mad til institutionerne, forsamlingshus
- Mini|Værket: Børnehuset fokus på tidlig sprogudvikling, legestuen
- Hånd|Værket: Åbne værksteder evt. i forbindelse med biblioteket, Håndværk & Design.
- Sprog|Værket: Bibliotek, Sprogcenter, 10.klasse med fokus på (fremmed)sprog, scene

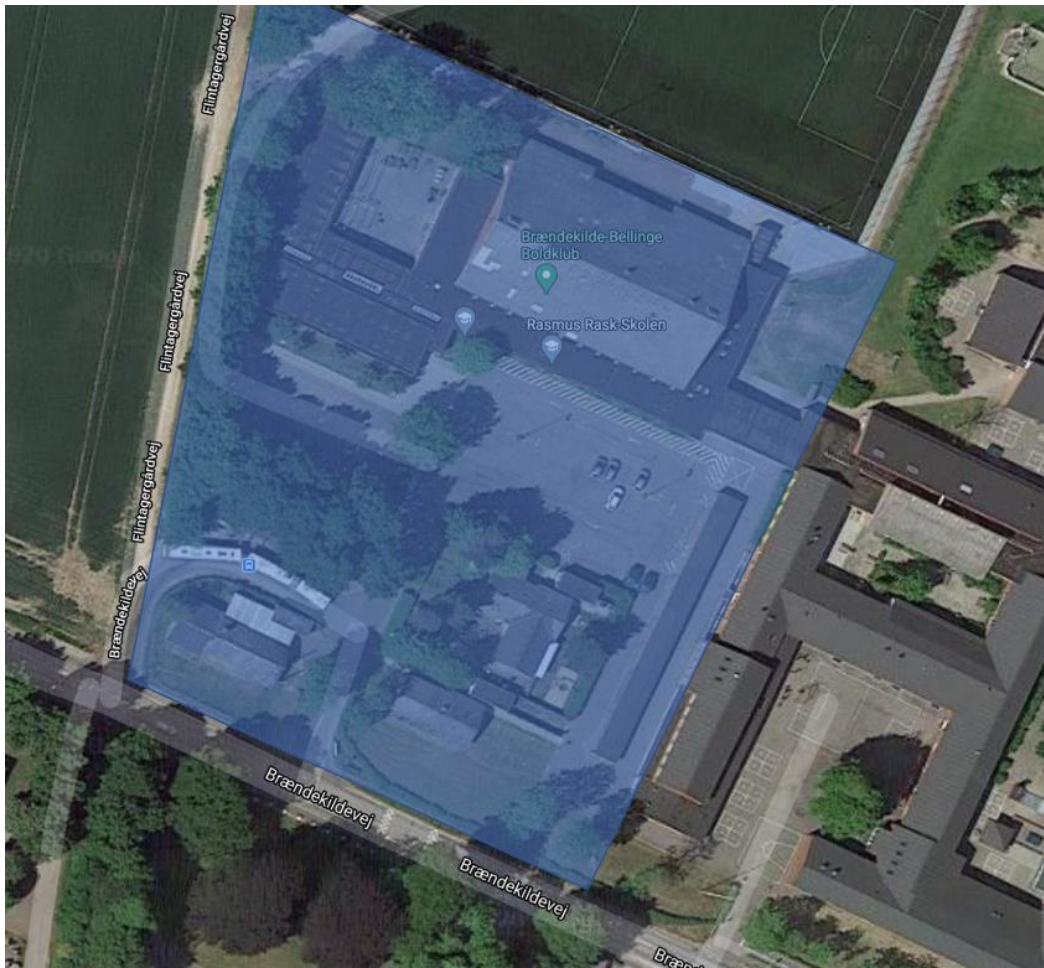
Fælles Værket	Bevæg Værket	Sprog Værket	Mini Værket	Mad Værket
<ul style="list-style-type: none"> • Omklædningsfaciliteter • Liberalt erhverv: • Ergoterapeut, kiropraktor, fysioterapi etc. • Privat fitness • Detailhandel fx REMA • Reception • Parkeringsforhold • Værksteder til både bløde og hård håndværk • <i>Hånd Værket</i> • Værksteder til fx repair-café, sysler mm. 	<ul style="list-style-type: none"> • Fælles klubzone • Multihal med 2 håndboldbaner og plads til tilskuere • 2 Springhaller med indbygget springgrav • 4 Paddeltennisbaner • 2 Tennisbaner • Fodboldfaciliteter inkl. opvisningsbane og træningsbaner • <i>Kunststofgræsbane</i> • <i>Multibane</i> • Minigolf • Skaterområde • Klatrevæg • <i>Strandvolley/håndbold</i> • Agilitybane 	<ul style="list-style-type: none"> • Bibliotek • 10. klasse med fokus på sprog • Sprog -og læsecenter • Scene • Forsamlingshusrum • Medierum for børn og unge 	<ul style="list-style-type: none"> • Børnehus for 0-6-årige med særlig fokus på sprog • <i>Legestue for dagplejebørn</i> • <i>Skole 0-9 klasse</i> 	<ul style="list-style-type: none"> • Cateringkøkken • Café med plads til fællesspisning • Take-away • Madordning til skole og institutioner

Rummene skal være multifunktionelle og fleksible, så de kan ændre karakter og anvendelse i løbet af en dag. De skal kunne bruges både indvendig og udvendig, og derved inddrage det omgivende landskab og samfund naturligt. Det er naturligt at rummene er selvforsynende med energi. De skal være bæredygtigt både i byggeprocessen og i driften. Bæredygtig i økonomi, miljø og energi. Rummene skal kunne bruges af både liberalt erhverv, foreninger og det offentlige.

3.3 Kravspecifikation over Fælles|Værket

Der skal i løbet af 2021 laves et byggeprogram hvori alle kravspecifikationerne udformes, således at der kan etableres budget og indledes forhandlinger om finansiering.

Der søges midler til en professionel udformning af byggeprogram fra en arkitekt.



Tidlig skitseforslag af Fælles|Værket, marts 2019 samt området på Rasmus Rask skolen, som kunne inddrages til Fælles|Værket.

3.4 Interessenter

Fælles|Værket er for alle borgere i Brændekilde-Bellinge og opland (Brændekilde, Hesbjerg, Fangel, og Sct.Klemens), som skal have deres børn passet, gå i skole, dyrke idræt, har lyst til at mødes, mangler et sted at forsamles, ønsker at låne bøger, se en optræden eller mødes og spise. Det er samtidig for alle, der har interesse i sprog og kommunikation, og som ønsker at Odense har en offentlig 10.klasse med fokuslinjer på fremmedsprog og medier/kommunikation.

Stedet er også åben for virksomheder, der gerne vil bidrage til lokalsamfundet eller som kunne tænke sig at indgå i samarbejde om sprog. Det kunne fx være WriterReader, Camp Sport og Sprog, Fyens Stiftstidende, Ordbogen.com, Facebook eller virksomheder, der arbejder med tale til tekst/tekst til tale. Det kan også være virksomheder, der vil indgå i samarbejde med den Åbne skole.

4

Processen indtil nu



Der har i mange år været tænkt tanker om at samle og forbedre idrætsfaciliteterne i Bellinge. Siden 2018 har der været en gruppe frivillige, der har arbejdet dedikeret med det, der nu hedder Fælles|Værket.

Maj 2018	Etablering af forening for etablering af et kultur-og idrætscenter i Bellinge
Juni 2018	Visionsdag i Vissenbjerg sportscentrum.
Oktober 2018	Borgerundersøgelse i Brændekilde-Bellinge med en flot svarprocent på 10% (500 besvarelser.)
November 2018	Møde med rådmand Jane Jegind og Martin Petersen, kultur og fritidschef. Formålet med mødet var gøre opmærksom på vores planer, status på jordstykket over mod Cannabisgartneriet og på at spille os på bane som samarbejdspartner for kommunen om udviklingen i Bellinge.
Marts 2019	Udarbejdelse af skitser og 3D film af et kultur og idrætscenter i Belling. Udført af Ronald Ed Toliver, Arkzo.
Juni 2019	Præsentation af tanker for borgerne til Torvedag.
Oktober 2019	Udarbejdelse af navn, logo og arbejdet videre med visionen. Udarbejdelse af hjemmeside og facebook side. Møde med SIKO om hjælp til fundraising
November 2019	Stiftende generalforsamling for Fælles Værket Ansøgning til Bydelspuljen, Odense kommune Ansøgning til Fonden Bellinge Transformer
Januar 2020	Bevilling på 25.000 DKK fra Fonden Bellinge Transformer
April 2020	Afslag på Bydelspuljen
Juni 2020	Forsinket generalforsamling (pga. CoVid-19)
Juni 2020	Møde med Borgmester Peter Rahbæk Juel, Chef for byudvikling Joost Nijhoff. Møde med rådmand Jane Jegind, rådkvinde Susanne Crawley og Christoffer Lilleholt. Begge møder blev afholdt på Rasmus Rask Skolen. I forbindelse med møderne blev der lavet en video om projektet
Juli 2020	Besøg i Holbæk Sportsby. Indsamling af inspiration til hvordan et projekt kan laves.
August 2020	Brainstorm med Fangel Friskole, Kratholmskolen, Rasmus Rask Skolen og børnehuse i Bellinge om et forslag til hvordan man kunne samarbejde om Fælles Værket og hvordan sproget kan inddrages.
Oktober 2020	Lave et samlet dokument over projektet: Hoved Værket
November 2020	Ansøgning til Bydelspuljen Milepælsplan for 2021. Samarbejde mellem Rasmus Rask Skolen, børnehuse og Fælles Værket



4.1 SWOT-analyse

Foreningen Fælles|Værket består af frivillige, som alle er borgere i Brændekilde-Bellinge. Det betyder at processen er båret af en passion for at gøre noget for lokalsamfundet. At projektet er udsprunget af lokale kræfter har både fordele og ulemper, som skitseret nedenfor i en SWOT-analyse af Fælles|Værket.

<p>Styrker:</p> <ul style="list-style-type: none">• Opbakning fra alle borgergrupper og foreninger• Tværgående samarbejde• Projekt udsprunget af tydelige behov• Organiseret gruppe bag• Visionært• Passionerede frivillige	<p>Svagheder:</p> <ul style="list-style-type: none">• Drevet af frivillige - mangler nogle kompetencer, overblik og i perioder tid• Mange interessenter og dermed mangeartede behov• Dyr og kompleks model for projektet
<p>Muligheder:</p> <ul style="list-style-type: none">• Skabe nye samarbejder mellem det offentlige og det private• Nye måder at skabe engagerende fællesskaber gennem fælles faciliteter	<p>Trusler:</p> <ul style="list-style-type: none">• Tilgængeligheden af finansieringsmuligheder (fonde, kommunen)• Dårlig projektstyring og dermed dyrere projekt• Ingen adgang til køb af de nødvendige arealer

5

Finansiering og drift



I Velfærdsplanen for Odense kommune er der afsat midler til renovering af skoler, sikring af ordentlige og tidssvarende fritidsfaciliteter, styrkelse af den borgernære velfærd og der arbejdes med demokrati. Der skal indsamles data om hvilke muligheder, der ligger i Velfærdsplanen for projektet.

I starten af 2021 skal der indhentes data på antal foreningsdeltagere i Bellinge, økonomien – herunder, hvor meget der lægges i halleje i andre byer. Kommunens udgifter på anlæg og vedligehold.

5.1 Inspiration fra Holbæk sportsby

En model, der kunne tjene som inspiration for Fælles|Værket er Holbæk Sportsby, hvor kommunen lavede en OPP med Fonden Holbæk Sportsby om opførelse og drift af stedet. En af succesparametrene var at alle foreninger bakkede op om projektet. Projektet med Holbæk Sportsby startede som en idé i 2010 hos nogle frivillige i foreningerne. Foreningernes faciliteter var nedslidte, spredt ud over hele byen og ikke tilstrækkelige. 29 foreninger gik sammen om at foreslå politikerne at de kunne sælge alle de grunde og arealer foreningerne havde i selve byen, og så samle alle foreningerne i nye faciliteter på et areal på 47 ha (!) kommunen havde lige i udkanten af Holbæk. Foreningerne allierede sig med en lokal arkitekt og lavede et oplæg til politikerne.

Kommunen lavede så et forslag til et OPP (Offentlig-Privat-Partnerskab) med hjælp fra rådgivningsfirmaer, hvor kommunen lagde 135 mio. kr. – det var udearealerne og sundhedscenteret (som er Holbæk kommunens rehabiliteringscenter). Den lokale sparekasse finansierede 190 mio. kr. til selve anlægget, som kommunen så leaser igennem Kommunen leasing. Sundhedscenteret er dog ikke omfattet af OPP kontrakten. DGI og DIF har været med inde over som rådgivere og har bl.a. analyseret behov, facilitetsudvikling og antal brugere.

De nuværende 29 foreninger der er i sportsbyen har 8000 medlemmer, og der er dagligt besøgstal på ca 2000, men man forventer at komme op på 3500 daglige besøgende. Man har set en stigning i antallet af borgere, der dyrker idræt efter at sportsbyen er kommet til.

En fond står for byggeret og driften af stedet. De driver cafeen og passer anlægget og der er 21 fuldtidsansatte. Al overskud skal reinvesteres i anlægget. Hele økonomien er reguleret af OPP-kontrakten, der ligger offentlig tilgængeligt på Holbæk kommunens hjemmeside. Der er således defineret lejepriser på alle faciliteter. Men foreningerne betaler ikke for at bruge faciliteterne og får stadigvæk tilskud. Fonden har et brugerråd, der består af repræsentanter for alle foreninger og herunder ligger en forretningsudvalg, der står for driften.

Kommunen havde før udgifter for på drift af anlæg på 9 mio. kr. (uden vedligehold). Nu får sportsbyen 10 mio. kr. af kommunen og så er der også taget højde for vedligehold.

I bygningen er der lavet noget privat byggeret til blandt andet fitnesscenteret (1500 kvm), en massør, en kiropraktiker og en fys. Sportsbyen er nu kommunens og de fordeler tider.